

# «ПЪРВАНОВ СИЕ» ЕООД

гр.Ловеч, ул." Александър Кусев" № 21  
e-mail: parvanov@start.bg, тел.068600470

## ТЕХНИЧЕСКИ ПАСПОРТ

регр. № ..... от ..... Г.

Дирекция "ОБЩИНСКИ СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ"  
Столична община  
Регистър на технически паспорти  
на строежи  
рег.№ ДОСК - 213 ..... 22.04.15

АГЕНЦИЯ ПО ТЕХНИЧЕСКА, КАРТОГРАФИКА И КАДАСТЪР  
СТРОИТЕЛЕН СЪСТАВ  
Рег. № 11-576/15.9.2015

заличени на основание чл.36а, ал. 3 от ЗОП.

на строеж: Секция по урология  
към УМБАЛСМ „Н. И. Пирогов“-ЕАД

находящ се в: гр. София, община „Столична“, р-н. „Красно село“, бул. „Топлебен“ №21,  
УПИ I-за Пирогов, кв. 313, м. „Буката“

(населено място, община, област, кадастрален район, номер на поземления имот)

заличени на основание чл.36а, ал. 3 от ЗОП.

Рег № .....

## Част А "Основни характеристики на строежа"

### Раздел I "Идентификационни данни и параметри"

1.1. Вид на строежа: *сграда*

(сграда или строително съоръжение)

1.2. Предназначение на строежа: *болница*

1.3. Категория на строежа: *четвърта*

1.4. Идентификатор на строежа:

№ на кадастрален район: .....

№ на поземлен имот: .....

№ на сграда: .....

строително съоръжение: .....

Когато липсва кадастрална карта:

планоснимачен №: .....

местност: „Буката“. № на имот: .....

квартал: 313, парцел: УПИ I- за Пирогов

1.5. Адрес: *гр. София, Община „Столична“, р-н. „Красно село“, бул. „Тотлебен“ №21,*  
(област, община, населено място) (улица №, ж. к., квартал, блок, вход)

1.6. Година на построяване: *1980 г.*

1.7. Вид собственост: *публична държавна*

*Нотариален Акт за констатиране на собственост върху недвижим имот №2721/14.05.2009г. от Нотариус Емануил Каракашев № 311 в регистъра на Нотариалната камара.*

(държавна, общинска, частна, друга)

1.8. Промени (строителни и монтажни дейности) по време на експлоатацията, година на извършване.

1.8.1. Вид на промените: *не са извършвани*

(реконструкция (в т.ч. надстрояване и пристрояване), основно обновяване, основен ремонт, промяна на предназначението)

1.8.2. Промени по чл. 151 от ЗУТ (без разрешение за строеж): *не са извършвани*

(вътрешни преустройства при условията на чл. 151, т. 3 от ЗУТ, текущ ремонт съгласно чл. 151, т. 4, 5 и 6 от ЗУТ)

1.8.2.2. Опис на наличните документи за извършените промени: *не са представени*

1.9. Опис на наличните документи:

1.9.1. Инвестиционен (работен) проект:

1.9.2. Разрешение за строеж ..... от ..... г., - *няма*

Издадено от .....

1.9.3. Преработка на инвестиционния проект, одобрена на ..... г. от ....., вписана с/на ..... г., - *няма*

1.9.4. Екзекутивна документация, предадена в ..... и заверена на ..... г., - *няма*

1.9.5. Констативни актове по чл. 176, ал. 1 от ЗУТ, - *няма*

1.9.6. Окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ от

от ....., - *няма*

заличени на основание чл.36а, ал. 3 от ЗОП.

1.9.7. Разрешение за ползване/удостоверение за въвеждане в експлоатация № ..... от ..... Г., издадено от ..... - няма

1.9.8. Удостоверение за търпимост № ..... от ..... Г., издадено от ..... - няма

1.10. Други данни в зависимост от вида и предназначението на строежа: .....

## Раздел II "Основни обемно-планировъчни и функционални показатели"

2.1. За сгради:

2.1.1. Площи: застроена площ – 735 кв.м., разгъната застроена площ – 5274 кв.м.

2.1.2. Обеми: застроен обем – 14871 куб.м. полезен обем .....

2.1.3. Височина – 18,75 м., брой етажи: 7 бр., надземни 6 бр., и 1 технически етаж, полуподземни ....., подземни 1 бр.

2.1.4. Инсталационна и технологична осигуреност:

Сградата е осигурена с: отоплителна инсталация и инсталация за топла вода, ВиК инсталация, електро инсталация, слаботокова инсталация „медицински газове“, асансьори.

(в т.ч. сградни инсталации, сградни отклонения, съоръжения, технологично оборудване, системи за безопасност и др.)

2.1.4.1. Отопителна инсталация

Топлоснабдяването на сградата е централизирано от топлофикационната мрежа на „Топлофикация София“ ЕАД.

За осигуряване на отоплението и гореща вода за нуждите на сградата са монтирани блокова абонатна станция с индиректно топлопредаване, предназначени за подгръвяне на вода във вътрешна отоплителна инсталация до 95/70°C.

Отчитането на изразходената топлинна енергия се осъществява на входа чрез общ за целия болничен комплекс ултразвуков топломер. Няма отделно измерване за сградата и абонатната станция.

2.1.4.2. Инсталация за топла вода.

В сградата има изградена инсталация за топла вода. Битовото горещо водоснабдяване се осигурява от абонатната станция, чрез воден подгревател тип „пластичнат“, с топлинна мощност 300 kW. Необходимият дебит във вътрешната водопроводна инсталация се осъществява от циркуляционна помпа.

2.1.4.3. Вентилационни инсталации

В сградата няма изградена общообменна вентилационна инсталация. Помещенията се вентилират по естествен път.

2.1.4.4. Климатична инсталация

В сградата няма изградена централизирана система за климатизация.

Отделни помещения в сградата са климатизирани с термопомпни агрегати въздух-въздух система „сплит“ за отопление в преходните сезони, като работят в режим на отопление до -5°C, или в режим на охлаждане. Външните тела са монтирани по фасадите на сградата, а вътрешните тела са открит висок степен монтаж. Използваният хладилен агент е R410A. Връзката между външните и вътрешните тела е осъществена с медни тръби, поплоизолирани с 9 mm микропореста гума.

2.1.4.5. ВиК

Снабдяването с питейна вода и отвеждането на отпадъчните битови води се осъществява чрез съществуващата ВК инсталация в района на болницата.

В обекта са развити следните ВК инсталации:

### Водопровод

- питеен – за студена и гореща вода  
- противопожарен водопровод съгл. чл. 193, ал. 3 и 8 от Наредба № 13 за СТПНОБП/2009г.  
по две противопожарни касети с кран-ПК-2" с  $q=2,5$  л/с на всяко ниво.

### Канализационна инсталация - битова

Отпадните битови води се отвеждат от сградна канализационна инсталация смесена система тип II.

### 2.1.4.6. Електрозахранване

По отношение на електрозахранването сградата, като част от целия болничен комплекс е I категория. Захранва се от общ ТП с 3 трансформатора по 630 kVA, намиращ се в съседство. За консуматорите от категория „0“ е осигурено резервно захранване от дизелгенератор с мощност 320 kW с автоматично превключване от мрежа към генератор, което осигурява непрекъснатост на ел. захранването.

### 2.1.4.7. Слаботокови инсталации

### 2.1.4.8. Инсталация „медицински газове“

Сградата е осигурена с инсталация „медицински газове“. Общият брой и местата на излазите за медицински кислород /O<sub>2</sub>/, вакуум /Vac/ и съгъстен въздух /AIR/ е определен в съответствие с нормативните документи. Захранването на сградата с медицински газове се осъществява от съществуващи и общи за целия болничен комплекс централи. Захранването на консуматорите става през етажни разпределителни табли /EPT/ със сигнализация за три газа, с вградени манометри за налягането, а за вакуума- спирателен кран. EPT са изпълнени на височина 1,7 м от кола готов под. Вътрешните инсталации за медицински кислород, вакуум и съгъстен въздух са изпълнени от медни тръби БДС 1173, скрито по стените и открито над окачени тавани. Вътрешната инсталация за медицински кислород е монтирана на височина 1,3 м от кола готов под, на разстояние 0,5 м от ел. контакти.

### 2.1.4.9. Асансьорна уредба

Сградата е осигурена с един пътнически и два болнични асансьора:

- пътнически асансьор: рег. № 8484, заводски № 32157, въведен в експлоатация на 01.02.1979 г.

- болничен асансьор – десен: рег. № 8530, заводски № 32660, въведен в експлоатация на 11.02.1979 г.

- болничен асансьор – ляв: рег. № 8529, заводски № 32158, въведен в експлоатация на 01.02.1979 г.

Болничните асансьори са с товароподемност по 500 кг., а пътническият е с товароподемност 320 кг. Задвижващите електродвигатели са трифазени, с мощност съответно 4,5 kW за пътническият и по 5,5 kW за болничните асансьори.

### 2.2. За съоръжения на техническата инфраструктура:

#### 2.2.1. Местоположение

(наземни, надземни, подземни)

#### 2.2.2. Габарити:

(височина, широчина, дължина, диаметър и др.)

#### 2.2.3. Функционални характеристики

(капацитет, носимоспособност, пропускателна способност, налягане, напрежение, мощност и др.);

2.2.4. Сервитути: сградата е сключенозастроена със сградите на „Секция изгаряне и пластична хирургия“, и „Клиника по гнойно-септична хирургия“. Отстоянията от регулационните линии не се променят.

2.3. Други специфични характерни показатели в зависимост от вида и предназначението на строежа

2.3.1. ....

2.3.2. ....

### Раздел III "Основни технически характеристики"

3.1. Технически показатели и параметри, чрез които са изпълнени съществените изисквания по чл. 169, ал. 1 и 2 от ЗУТ към сградите

3.1.1. Вид на строителната система, тип на конструкцията

Сградата на „Секция Урология“ - УМБАЛСМ „Н. И. Пирогов“ е масивна, със стоманобетонна носеща конструкция - безредови междуетажни плочи с дебелина 0,16 м, предаващи товарите върху колони с постоянно сечение 0,3/0,5 м във височина. Хоризонталният стабилитет на конструкцията е добре осигурен от развитата в двете посоки система от стоманобетонни шайби.

Съществуващите тухлени зидове с дебелина 0,25 м са неносещи. Имат ограждащи и преградни функции.

Предвид традициите през периода на строителството, най-вероятно фундаменти на конструкциите е на единични фундаменти и ивични такива, под периферните подпорни стени.

3.1.2. Носимоспособност, сеизмична устойчивост и дълготрайност на строежа

**Носимоспособност на конструкциите**

Общото състояние на конструкцията е добро. Не са установени недопустими деформации, пукнатини, видими провисвания или други дефекти на конструктивни елементи, причинени от допълнителни товари или сеизмични въздействия. Видимо промени в конструкцията на сградата през годините не са правени. На 4, 5 и 6 етажи е извършено частично или цялостно преразпределение на помещенията спрямо оригиналния проект, като са изпълнени нови олекотени преградни стени за сметка на съществуващи такива.

Конструкцията на практика е доказала способност да поема действащите вертикални натоварвания за участъци категория А, определени в Наредба - 3 / 21.07.2004 г. - разпределени товари 150 кг/м<sup>2</sup>, за стълбци и балкони 300 кг/м<sup>2</sup> и съсредоточени товари до 200 кг.

При бъдещи преустройства и ремонти не трябва да се променя постоянно и полезно натоварване за този тип сгради, определени в Наредбата. Изграждането на нови стени и подови настилки трябва да се извършва с леки материали, като не се засягат конструктивни елементи.

**Сеизмична устойчивост.**

Стойност за конкретния строеж - IX степен;

Еталонна нормативна стойност - IX степен;

**Дълготрайност на строежа**

Въз основа на горното, може да се приеме, че съществуващата строителна конструкция на сградата притежава нередуцирана степен на сигурност за вертикални и хоризонтални (включително и земетръсни) товари. Това, както и липсата на повреди през годините, доброто проектиране, и изпълнение на сградата гарантират сигурността на носещата конструкция съгласно изискванията на чл. 169, ал. 1, т. 1 от ЗУТ и тя може да поеме постоянните и временните експлоатационни товари по своето предназначение.

3.1.3. Граници (степен) на пожароустойчивост (огнеустойчивост)

От противопожарна гледна точка, конструкцията на сградата - стоманобетонни греди, колони и плочи отговаря на втора степен на пожароустойчивост.

Материалите, от които са изпълнени са с клас по реакция на огън А1 съгласно Приложение 5 към чл. 10, ал. 4 от Наредба № 13-1971 за СТПНОБП.

Елементите на строителната конструкция на сградата отговарят на изискванията за задължителната степен на огнеустойчивост на строежа съгласно част 42/1 и Таблица

3 от Наредба 13-1971 за СТПНОБП.

Евакуационни пътища

Съгласно Наредба №2 за ПСТН са осигурени три евакуационни изхода, като евакуационните пътища в сградата са до 30м. Минималната ширина на евакуационните коридори е 2,0 м, а вратите по евакуационните пътища са отворени със светъл отвор 1,60/2,20м и се отварят по посока на евакуация.

Вътрешно противопожарно водоснабдяване

Съгласно Наредба 13-1971 за строително технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар са монтирани необходимия брой противопожарни касети с кран-ПК-2" с  $q=2,5л/с$  в коридорните части на всяко ниво.

Преносими уреди и съоръжения за първоначално пожарогасене

В коридорите на сградата са поставени по 2 бр. прахови пожарогасители- 6 кг. и пожарогасител с вода 9 литра – по 2 бр. В сутерена е поставен 1 бр. прахов пожарогасител- 12 кг. 1 бр. воден, 1бр. прахов-6 кг.

3.1.4. Санитарно-хигиенни изисквания и околна среда:

3.1.4.1. Осветеност

«Физикална и рехабилитационна медицина»:

Помещение (работно място)	Стойност за конкретния строеж:	Еталонна нормативна стойност:
<b>«Физикална и рехабилитационна медицина»</b>		
Кабинет физиотерапия – до кушетка 1	315 Lx	200 Lx
Кабинет физиотерапия – до кушетка 2	328 Lx	200 Lx
Лекарски кабинет – до компютър	348 Lx	300 Lx
Лекарски кабинет – до кушетка	322 Lx	200 Lx
<b>«Рехабилитация»</b>		
Лекарски кабинет – на работна маса	240 Lx	200 Lx
Офис кухня – на работен плот	110 Lx	50 Lx
Офис кухня – до мивка	105 Lx	50 Lx
Началник отделение- на работна маса	205 Lx	200 Lx
Рехабилитационни сестри- до компютър	30* Lx	150 Lx
Манипулационна – на работен плот	110 Lx	200 Lx
Секторни сестри-коридор- на работна маса 1	240 Lx	200 Lx
Секторни сестри-коридор- на работна маса 2	230 Lx	200 Lx
<b>«Операционен сектор»</b>		
Операционна зала I- на операционна маса	4200 Lx	2000 Lx
Операционна зала IV- на операционна маса	3700 Lx	2000 Lx
Предоперационна- хирурзи – на работна маса	140* Lx	200 Lx
Сестринска стая – на работна маса	120 Lx	200 Lx
<b>«Детска урология»</b>		
Манипулационна отделение – на работна маса	105 Lx	200 Lx
Манипулационна отделение – на работен плот	125 Lx	200 Lx
<b>«Детска урология рехабилитационен сектор»</b>		
Стая за визитации - на работна маса	109* Lx	200 Lx
Превързочна – до кушетка	240* Lx	300 Lx
Регистратура – до компютър	320 Lx	300 Lx
Лекарски кабинет – до компютър	190* Lx	300 Lx
Ехограф (старша сестра)- до монитор	390 Lx	300 Lx
<b>«Урологично отделение-възрастни»- първа урология- обща и специална урология</b>		
Манипулационна - на работна маса	210 Lx	200 Lx
Манипулационна - на работен плот	220 Lx	200 Lx
Старша сестра - до компютър	107* Lx	300 Lx

Сестринска стая за визитации - на работна маса	60* Lx	200 Lx
Превързочна – на работен плот	140* Lx	300 Lx
Превързочна – до кушетка	145* Lx	300 Lx
Медицински секретар – до компютър	220* Lx	300 Lx
Лекарски кабинет визитации - на работна маса 1	140* Lx	200 Lx
Лекарски кабинет визитации - на работна маса 2	145* Lx	200 Lx
Лекарски кабинет- до компютър	50* Lx	300 Lx
<b>«Втора урология»- ендокринология и бъбречна трансплантация</b>		
Манипуляционна - на работна маса	240 Lx	200 Lx
Манипуляционна – на работен плот	230 Lx	200 Lx
Медицински секретар 1- до компютър	210* Lx	300 Lx
Медицински секретар 1 – на работна маса	205 Lx	200 Lx
Медицински секретар 2- до компютър	160* Lx	300 Lx
Медицински секретар 2 – на работна маса	180* Lx	200 Lx
Лекарски кабинет- до компютър	110* Lx	300 Lx
Превързочна – до кушетка	230* Lx	300 Lx
<b>«V<sup>та</sup> зала»-ендоскопска операционна</b>		
Подготвителна- на работен плот	215 Lx	200 Lx
V <sup>та</sup> зала - до монитор	500 Lx	300 Lx
Лазер – среда на помещение	220 Lx	200 Lx

### 3.1.4.2. качество на въздуха

#### «Физикална и рехабилитационна медицина»:

Помещение (работно място)	Температура на въздуха °С		Относителна влажност на въздуха, %		Скорост на движение на въздуха, m/s	
	измерено	норма	измерено	норма	измерено	норма
Кабинет физиотерапия – среда	19,4-19,8	18-25	53,5-53,9	30-75	0,03-0,07	0,2
Лекарски кабинет – среда	20,2-20,6	18-25	52,3-52,7	30-75	0,04-0,08	0,2

#### «Резимация»

Лекарски кабинет - среда	23-25	18-31	49-51	30-70	0,02-0,03	0,2-0,5
Офис кухня - среда	28-30	18-31	46-48	30-55	0,03-0,04	0,2-0,5
Началник отделение - среда	24-26	18-31	48-50	30-65	0,04-0,06	0,2-0,5
Стая реанимационни сестри - среда	25-27	18-31	50-52	30-60	0,03-0,04	0,2-0,5
Манипуляционна - среда	25-26	18-31	50-52	30-65	0,03-0,04	0,2-0,5
Секторни сестри-коридор- източна част	24-26	18-31	47-49	30-65	0,04-0,05	0,2-0,5
Секторни сестри-коридор- среда	24-26	18-31	48-50	30-65	0,04-0,05	0,2-0,5
Секторни сестри-коридор - западна част	24-26	18-31	48-50	30-65	0,04-0,06	0,2-0,5

#### «Операционен сектор»

Операционна зала I - източна част	23-25	18-31	48-50	30-70	0,03-0,04	0,2-0,5
Операционна зала I - среда	24-25	18-31	49-51	30-70	0,02-0,03	0,2-0,5
Операционна зала I - западна част	23-25	18-31	49-52	30-70	0,02-0,03	0,2-0,5
Операционна зала IV - източна част	24-25	18-31	51-53	30-70	0,03-0,04	0,2-0,5
Операционна зала IV - среда	23-25	18-31	52-53	30-70	0,02-0,03	0,2-0,5
Операционна зала IV - западна част	24-25	18-31	51-52	30-70	0,02-0,03	0,2-0,5
Предоперационна хирурзи- среда	23-25	18-31	49-52	30-70	0,02-0,03	0,2-0,5
Сестринска стая- средна част	25-27	18-31	50-52	30-60	0,03-0,04	0,2-0,5

#### «Детска урология»

Манипуляционна - среда	24-26	18-31	48-50	30-65	0,04-0,05	0,2-0,5
Резимация-стая визитации - среда	25-27	18-31	51-53	30-60	0,03-0,04	0,2-0,5
Резимация-Превързочна - среда	24-26	18-31	54-56	30-65	0,03-0,04	0,2-0,5
Резимация-Регистратура - среда	25-27	18-31	44-46	30-60	0,03-0,04	0,2-0,5
Резимация-Лекарски кабинет- среда	24-26	18-31	49-51	30-65	0,03-0,04	0,2-0,5
Резимация-Ехограф(ст. сестри)- среда	27-28	18-31	46-48	30-65	0,03-0,04	0,2-0,5

«Урологично отделение възрастни»-първа урология-отделение по обща и специална урология»						
Манипуляционна - среда	26-27	18-31	46-48	30-60	0,03-0,04	0,2-0,5
Старша сестра - среда	25-27	18-31	48-50	30-60	0,03-0,04	0,2-0,5
Сестринска стая - визитации - среда	25-27	18-31	49-51	30-60	0,04-0,05	0,2-0,5
Превързочна - среда	26-28	18-31	47-49	30-55	0,03-0,04	0,2-0,5
Медицински секретар - среда	25-27	18-31	50-52	30-60	0,04-0,05	0,2-0,5
Лекарски кабинет - визитации - среда	24-26	18-31	50-52	30-65	0,02-0,03	0,2-0,5
Лекарски кабинет - среда	25-27	18-31	51-53	30-60	0,03-0,04	0,2-0,5
«Урологично отделение възрастни»-втора урология-отделение по обща и специална урология»						
Манипуляционна - среда	24-26	18-31	49-51	30-65	0,03-0,04	0,2-0,5
Медицински секретар 1 - среда	24-26	18-31	54-56	30-65	0,03-0,04	0,2-0,5
Медицински секретар 2- среда	25-27	18-31	51-53	30-60	0,03-0,04	0,2-0,5
Лекарски кабинет - среда	26-27	18-31	40-42	30-60	0,03-0,04	0,2-0,5
Превързочна-среда	24-26	18-31	51-53	30-65	0,04-0,05	0,2-0,5
V <sup>та</sup> зала –ендоскопска операционна- среда	24-26	18-31	51-53	30-65	0,04-0,05	0,2-0,5
V <sup>та</sup> зала –операционна- източна част	23-25	18-31	48-50	30-70	0,03-0,04	0,2-0,5
V <sup>та</sup> зала –операционна - среда	24-25	18-31	49-51	30-70	0,02-0,03	0,2-0,5
V <sup>та</sup> зала –операционна - западна част	23-25	18-31	49-52	30-70	0,02-0,03	0,2-0,5
Лазер - среда	24-26	18-31	52-54	30-60	0,03-0,04	0,2-0,5

3.1.4.3. санитарно-защитни зони, сервитутни зони

стойност за конкретния строеж.....

еталонна нормативна стойност.....

3.1.4.4. други изисквания за здраве и опазване на околната среда

.....

3.1.5. Гранични стойности на пивото на шум в околната среда, в помещения на сгради, еквивалентни нива на шума от автомобилния, железопътния и въздушния транспорт и др.

3.1.6. Стойност на енергийната характеристика, коефициенти на топлопреминаване на сградните ограждащи елементи:

стойност за конкретния строеж – стени  $1,67 \text{ W/m}^2\text{K}$ ; прозорци  $2,54 \text{ W/m}^2\text{K}$ ;

под  $0,62 \text{ W/m}^2\text{K}$ ; покрив  $1,88 \text{ W/m}^2\text{K}$ ;

еталонна нормативна стойност – стени  $0,35 \text{ W/m}^2\text{K}$ ; прозорци  $1,70 \text{ W/m}^2\text{K}$ ;

под  $0,40 \text{ W/m}^2\text{K}$ ; покрив  $0,27 \text{ W/m}^2\text{K}$ ;

3.1.7. Елементи на осигурената достъпна среда

Съобразно изискванията на Наредба № 6 на МРРБ за изграждане на достъпна среда урбанизираните територии е осигурен достъп за инвалиди от входа откъм вътрешния двор.

3.2. Технически показатели и параметри, чрез които са изпълнени съществените изисквания по чл. 169, ал. 1 и 2 от ЗУТ към строителните съоръжения

#### Раздел IV "Сертификати"

4.1. Сертификати на строежа

4.1.1. Сертификат за енергийна ефективност:

№ 0404BUL1 002 / 06.04.2015 г. със срок на валидност: 06.04.2018 г.

(номер, срок на валидност и др.)

4.1.2. Сертификат за пожарна безопасност

.....

(номер, срок на валидност и др.)

4.1.3. Други сертификати

4.1.3.1. Сертификат за контрол № 1309 / 05.04.2012 г. от „Медицински ЕООД“ орган за



контрол от вида „С“ за контролирани параметри: микроклимат-температура на въздуха °С, относителна влажност на въздуха-%, скорост на движение на въздуха m/s, с приложения 1 бр. протокол- съответства на изискванията на БДС 14776-79.

4.1.3.2. Сертификат за контрол № 1308 / 05.04.2012 г. от „Медима-ок“ ЕООД- орган за контрол от вида „С“ за контролирани параметри: Осветеност, Lx, с приложения 1 бр. протокол- съответства на изискванията на Наредба №49, ДВ бр. 7/1976г.

4.1.3.3. Сертификат за контрол № 2903 / 06.08.2009 г. от „Медицит“ ООД- орган за контрол от вида „С“ за контролирани параметри: Осветеност, Lx, с приложения 1 бр. протокол- съответства на изискванията на Наредба №49, ДВ бр. 7/1976г.

**Забележка:** Позициите със знак (\*) не съответстват на изискванията на Наредба №49, ДВ бр. 7/1976г

4.1.3.4. Сертификат за контрол № 2904 / 06.08.2009 г. от „Медицит“ ООД- орган за контрол от вида „С“ за контролирани параметри: микроклимат-температура на въздуха °С, относителна влажност на въздуха-%, скорост на движение на въздуха m/s, с приложения 1 бр. протокол- съответства на изискванията на БДС 14776.

4.2. Сертификати на строителни конструкции и/или строителни продукти

4.3. Декларации за съответствие на вложените строителни продукти:

4.3.1. Декларации за съответствие на бетон

4.3.2. Декларации за съответствие на стомана

4.4. Паспорти на техническото оборудване

4.4.1. Паспорти на машини

4.5. Други сертификати и документи

4.5.1. Декларации за съответствие от:

## Раздел V “Данни за собственика и за лицата, съставили или актуализирали техническия паспорт”

5.1. Данни за собственика:

( име, презиме, фамилия)

**УМБАЛСМ „Н.И.Пирогов“ ЕАД**, със седалище и адрес на управление гр. София, бул. "Тотлебен" № 21, ЕИК: BG 130345786.

управлявано от проф. д-р Стоян Георгиев Миланов д.м. - изпълнителен директор  
(наименование и данни за юридическото лице)

5.2. Данни и лиценз на консултанта

5.2.1. Данни за наетите от консултанта физически лица

5.2.1.1. арх. Емилия Христова Христова-Цонева

5.2.1.2. инж. Тихомир Донев Златанов

5.2.1.3. инж. Симеон Стойчев Симеонов

5.2.1.4. инж. Стефан Иванов Ветов

5.2.1.5. инж. Спаска Тодорова Ангелова

5.2.1.6. инж. Иван Минков Иванов

5.2.2. Номер и срок на валидност на лиценз Удостоверение № РК-0366/15.01.2015 г., валидно до 15.01.2020 г.

5.3. Данни и удостоверения за придобита пълна проектантска правоспособност

5.3.1. арх. Емилия Христова Христова-Цонева - Удостоверение за пълна проектантска правоспособност рег. № 01868/01.01.2015 г., валидно до 31.12.2015 г.

5.3.2. инж. Тихомир Донев Златанов – Удостоверение за пълна проектантска правоспособност рег. № 05842/01.01.2015 г. валидно до 31.12.2015 г.

5.3.3. инж. Симеон Стойчев Симеонов – Удостоверение за пълна проектантска правоспособност рег. № 05844/01.01.2015 г. валидно до 31.12.2015 г.

5.3.4. инж. Стефан Иванов Ветов – Удостоверение за пълна проектантска правоспособност рег. № 07893/01.01.2015 г. валидно до 31.12.2015 г.

5.2.5. инж. Спаска Тодорова Ангелова – Удостоверение за пълна проектантска правоспособност рег. № 05849/01.01.2015 г. валидно до 31.12.2015 г.

5.4. Данни за техническия ръководител за строежите от пета категория

5.5. Данни и удостоверения за лицата, извършили обследването и съставили техническия паспорт на строежа

**„ПЪРВАНОВ СИЕ“ ЕООД** – ЕИК:110545644, с адрес на регистрация и адрес на управление: гр. Ловеч, „Александър Кусев“ № 21 представлявано и управлявано от Дилка Василева Първанова – Управител.

а) Удостоверение № РК-0366/15.01.2015 г., валидно до 15.01.2020 г., издадено от ДНСК за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор.

б) Стисък на квалифицираните специалисти на **„ПЪРВАНОВ СИЕ“ ЕООД**, заверен от МРРБ на 15.01.2015 г. и експерти:

- арх. Емилия Христова Христова-Цонева - част "Архитектура"
- инж. Тихомир Донев Златанов – част "Конструктивна"
- инж. Спаска Тодорова Ангелова – част "ВиК"
- инж. Симеон Стойчев Симеонов - част "ОВКИ"
- инж. Стефан Иванов Ветов – част "Електро"
- инж. Иван Минков Иванов – част „ПАБ“

в) Енергийно обследване – **"БУЛТРОМ 1" ЕООД**- ЕИК: 203403503, със седалище и адрес на управление: обл. Ловеч, общ. Тоян, гр. Троян, ПК 5600, ул. "Васил Левски", № 26, представлявано и управлявано от Милко Трифонов Минков- Управител, тел. 0887 931 986; 0878 274 452; 0899 196 642. Удостоверение № 00404, издадено от АУЕР на 23.02.2015 г. за обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сгради, валидно до 23.02.2018 г.

**Забележка.** Част А се съставя и при актуализация на техническия паспорт, както и при всяка промяна, извършена по време на експлоатацията на строежа.



## Част Б “Мерки за поддържане на строежа и срокове за извършване на ремонти”

### 1. Резултати от извършени обследвания

#### 1.1. Част „Архитектура“

Сградата на „Секция по Урология“-УМБАЛСМ „Н. И. Пирогов“, е част от сградния фонд на болницата, намираща се в гр. София, община „Столична“, р-н „Красно село“, местност „Буката“, бул. „Тотлебен“ № 21.

Построена е в общия за комплекса парцел УПИ I-за Пирогов, квартал 313 по плана на гр. София.

Намира се в югоизточната част на комплекса от сгради. Застроена е включено със сградите на клиника по „Гнойно септична хирургия“ от североизток и „Секция по изгаряне и пластична хирургия“ и трафопост от югозапад. От югоизток граничи с ул. „Лайош Кошут“, а от северозапад с вътрешен двор на комплекса.

Сградата е построена през 1980 г. със застроена площ 735 м<sup>2</sup>. Има разтегната „Z“ образна форма с частично сутеренно, шест надземни нива и частично седмо техническо ниво. Обектът има три самостоятелни входа от северозапад.

В сутерена се намират съблекални, съвърно помещение, помещение за главно ел. табло, складове, абонатна и коридори.

На първо ниво (партер) са разположени фойе, кабинети, клинична лаборатория, административна част на „Секция по хемодиализа“, коридори, стълбищни и асансьорни площадки, сервизни помещения.

Вторият и третият етажи се заемат от 1<sup>во</sup> и 2<sup>ро</sup> урологични отделения, коридори, стълбищни и асансьорни площадки, сервизни помещения.

На четвърти етажи се намират административни помещения и “Детско урологично отделение”, коридори, стълбищни и асансьорни площадки, сервизни помещения.

Пети етаж се заема от „Операционна“, „Реанимация“, стълбищни и асансьорни площадки, сервизни помещения.

На шестия етаж са разположени административни помещения.

В частичното седмо ниво са разположени асансьорните и др. технически помещения.

Сградата е масивна, с конструкция от стоманобетонни плочи, колони и шайби. Ограждащите зидове са от тухла с дебелина 25 см., като отвън са измазани и хидроизолирани с мазилки. Малка част от тях са топлоизолирани с тънък слой топлоизолация от експандиран полистирол (EPS). По-голямата част от стените в помещенията са с гипсова шпакловка и латекс, а в мокрите помещения, операционни и реанимации имат цокъл от фаянсови плочки с различна височина.

На 4, 5 и 6 етажи е извършено частично или цялостно преразпределение на помещенията спрямо оригиналния проект, като са изпълнени нови олекотени преградни стени за сметка на съществуващи такива.

По-голямата част от прозорците по фасадите са подменени с такива от PVC или алуминиеви профили със стъклопакети от бяло/бяло стъкло. Останалата дограма (по стени на сутерена в „английски двор“) е оригиналната- дървени слепени прозорци и метални единични врати.

Покривът над частичното седмо ниво е от типа „топъл“ плосък с битумна хидроизолация. Над шесто ниво е „студен“ плосък с топлоизолационен слой от керамзит и въздушен слой между двете стоманобетонни плочи с височина 1,15 м. Над пето ниво покривът е „топъл“ плосък използваем - тераса.

Подовите на коридорите и помещенията по етажите са от монолитна мозайка, с изкл. на подовите в част от партерното ниво и мокрите помещения, където настилката е от теракот.

Сградата има 24-часов режим на ползване седем дни седмично.

## **1.2. Част „Конструктивна“**

Сградата на „Секция по Урология“ - УМБАЛСМ „Н. И. Пирогов“ е масивна, с безредова стоманобетонна носеща конструкция.

При обследването на сградата бяха направени следните констатации, характеризиращи състоянието на конструкцията:

### **Основи и инженерно-геоложки условия:**

Реалното изпълнение на фундаментите на сградата като цяло не е установено тъй като затова е необходимо изкопаване на шурфове и други специализирани измервания, които не са в обсега на настоящото обследване. Пред вид традициите през периода на строителството, най-вероятно фундаменти на конструкциите е на единични фундаменти и ивични такива, под периферните подпорни стени.

Геоложки проучвания са правени за сградата на „Клиника по изгаряния“ през 1970 г. Същите проучвания са използвани и за оразмеряване основите на „Секция по урология“. Резултати: основите лягат върху пласт №2- чакъли с мощност над 2 м, при почвено натоварване  $R_n = 3,00 \text{ kg/cm}^2$ , което е в съответствие с нормативните изисквания.

При огледа не е установено пропадане на основите. Видимият бетон от ивичните основи е в добро състояние, без влага от подпочвени води.

### **Тротоари, вертикална планировка и отводняване около сградата:**

Вертикалната планировка около сградата е в добро състояние. От югоизток е изпълнена тротоарна настилка от циментови плочи, с наклон отвеждащ водата извън основите на сградата. От северозапад е изпълнена асфалтова настилка, която е в добро състояние. Отпадните дъждовни води от покрива и тези от етажите се отвеждат посредством ВКК от чугунени тръби, заустени в съществуващата вкопана канализация в сутерена. Каналната мрежа в участъка на сградата е в добро състояние и не овлажнява основите.

### **Хоризонтални носещи елементи:**

Стоманобетонните плочи и вътрешните стълбищни рамена, и площадки са в добро състояние - не са констатирани пукнатини, провисвания или други дефекти, намаляващи конструктивната сигурност.

### **Вертикални носещи елементи:**

Вертикалните носещи конструкции са стоманобетонни стени /шайби/ и колони.

Съществуващите тухлени зидове с дебелина 0,25м са неносещи, а останалата част имат ограждащи и преградни функции. На 4, 5 и 6 етажи е извършено частично или цялостно преразпределение на помещенията спрямо оригиналния проект, като са изпълнени нови олекотени преградни стени за сметка на съществуващи такива.

Вертикалните носещи елементи са в добро състояние (не са констатирани пукнатини, провисвания или други дефекти, намаляващи конструктивната сигурност)

### **Общо заключение за състоянието на носещата конструкция:**

Общото състояние на конструкцията е добро. Не са установени недопустими деформации, пукнатини, видими провисвания или други дефекти на конструктивни елементи, причинени от допълнителни товари или сеизмични въздействия.

### **Носимоспособност на конструкцията**

Конструкцията на практика е доказала способност да поема действащото вертикално натоварване. При бъдещи преустройства и ремонти не трябва да се променя постоянното и полезно натоварване за този тип сгради, определени в Наредба -3 / 21.07.2004 г. Изграждането на нови стени и подобни настилки трябва да се извършва с леки материали, като не се засягат конструктивни елементи.

### **Сеизмична устойчивост.**

Обектът попада в район с 9-та степен на сеизмично въздействие, с  $K_s = 0,27$ . Тъй като сградата е построена преди 1987 г., по смисъла на Наредба 07/2 същата не е осигурена на сеизмични въздействия. В съответствие с чл. 5 от същата наредба в подобни сгради се допуска извършване на СМР, в т.ч. реконструкция, основно обновяване, основен ремонт,

преустройство, надстрояване, или промяна на предназначение, ако има „положителна оценка“ за сеизмична осигуреност. В случая са налице следните обстоятелства обуславящи **положителна оценка** за сеизмична осигуреност съгласно изискванията на чл. 6 ал.2 от „Наредба № 2 от 23.07.2007 г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони“:

- Сградата видимо няма деформации и повреди, които застрашават сигурността и.
- Категорията на сградата по ЗУТ не е повишена по степен на значимост и е осигурено поемането на вертикалните товари по цялата и височина до основите.
- Не е намалена етажната и общата коравина на сградата в хоризонтално направление.
- Изградените нови преградни зидове от леки материали, както и промяната на настилки, мазилки и т.н. водят до несъществено изменение /значително по-малко от 5%/ на съществуващата земетръсна маса на етажните нива.

#### **Дълготрайност на строежа**

Въз основа на горното, може да се приеме, че съществуващата строителна конструкция на сградата притежава нередуцирана степен на сигурност за вертикални и хоризонтални (включително и земетръсни) товари. Това, както и липсата на повреди през годините, доброто проектиране и изпълнение на сградата гарантират сигурността на посещата конструкция съгласно изискванията на чл.169, ал. 1, т.1 от ЗУТ, и тя може да поеме постоянните, и временните експлоатационни товари по своето предназначение.

#### **1.3. Част Електро**

По отношение на електрозахранването сградата, като част от целия болничен комплекс е I категория. Захранва се от общ ТП с 3 трансформатора по 630 кВа, намиращ се в съседство. Трафопостът се захранва основно от подстанция „Средец“ и ТП ул. „Р. Жинзифов“, и резервно от ТП ул. „П. Славейков“. Измерването на консумираната ел. енергия се извършва на част Ср.Н в трафопоста, чрез трифазни електромери през НТ и ТТ. Главното разпределително табло е секционна, ситуирана в сутерена, като от него радиално се захранват етажните и специалните табла. За консуматорите от категория „0“ е осигурено резервно захранване от дизелгенератор с мощност 320 kW с автоматично превключване от мрежа към генератор, което осигурява непрекъснатост на ел. захранването.

Малка част от електроинсталацията и ел. таблата са подменени и изпълнени по схема TN-S с три (пет) проводника. Проводниците са СВТ, ПВА и ПВВМ, оразмерени по токово натоварване и пад на напрежението. Положени са предимно директно под мазилки или над окачени тавани. Предпазителите са основно витлови със стопяема жичка и малка част автоматични.

Контактите и излазите за технологично оборудване са монтирани, като до последна кутия кабелите са 4 mm<sup>2</sup>, а спусъците са 2,5 mm<sup>2</sup>.

Осветлението в помещенията е решено основно с ЛОТ 36W и ЛНЖ 60W, и по-малко с ЛОТ 4x18W, КЛД 11W. Броят и мощността на осветителните тела отговарят на изискванията на БДС 1786-1984 г. Евакуационните пътища са осветени с осветителни тела с батерии и се включват автоматично при необходимост.

#### **1.4. Част ОВК**

Топлоснабдяването на сградата е централизирано от топлофикационната мрежа на „Топлофикация София“ ЕАД.

За осигуряване на отоплението и гореща вода за нуждите на сградата са монтирани блокова абонатна станция с индиректно топлопредване, предназначени за подгръване на вода във вътрешна отоплителна инсталация до 95/70°C (при изчислителна температура минус 16/20°C) и подгръване на вода за битови нужди - чеими и душиове до 55/60°C.

В сутерена на сградата и специално предвидено за целта техническо помещение е монтирана индиректна абонатна станция (АС), изпълнена с пластинчати топлообменни апарати, производство на датската фирма „Бруната“.

Абонатната станция се състои от два топлообменни апарата за отопление и битово

горещо водоснабдяване с топлинна мощност съответно 300 и 350 kW. Същата подгръва водата във вътрешната отоплителна инсталация на сградата и осигурява нуждите от битова гореща вода. Оборудвана е с необходимата предпазна, спирателна и регулираща арматурна с програмно управление. Управлението и е автоматизирано посредством контролер и датчици по външна и вътрешна температура.

Отоплителната инсталация е изпълнена по двутръбна схема „Тихелман“ с долно разпределение, „затворен“ тип. Топлоносителят се транспортира във вторичния кръг на отоплителната инсталация посредством циркуляционна помпа „Grundfos Magna“ - 50/120 F с тиристорно управление, с  $N_{ен.} = 0,035 - 0,80 \text{ kW}$ .

Отоплителната инсталация е „затворена“, като разширенията на топлоносителя се поемат от мембранен разширителен съд с обем 400 l.

Хоризонталните участъци на топлоразпределителната и събирателна мрежа минават през помещения и канали в сутерена на сградата. Тръбите са черни газови, топлинно изолирани с възгетта от стъклена вата с азбестовоциментова замазка, но има и такива, които са изпълнени с подпропиленови тръби, изолирани с микропореста топлоизолация и каширана минерална вата. Част от изолацията е нарушена, а на места такава липсва, поради което през тях се губи топлинна енергия.

Захранването на отоплителните тела с топлоносител се осъществява от вертикални клонове. Отоплителните тела са два вида чугунени „гライダーни“ радиатори, без термостатични вентили. Малка част от тях са подменени с алуминиеви, с термостатични вентили и обезвъздушители.

Отчитането на изразходената топлинна енергия се осъществява на входа чрез общ за целия болничен комплекс ултразвуков топломер. Няма отделно измерване за сградата и абонатната станция.

#### 2.1.4.2. Инсталация за топла вода.

В сградата има изградена инсталация за топла вода. Битовото горещо водоснабдяване се осигурява от абонатната станция, чрез воден подгревател тип „пластичнат“, с топлинна мощност 300 kW. Необходимият дебит във вътрешната водопроводна инсталация се осъществява от циркуляционна помпа „WILO“ - ZRS 15/4 с  $N_{ен.} = 0,065 \text{ kW}$ .

#### 2.1.4.3. Вентилационни инсталации

В сградата няма изградена общообменна вентилационна инсталация. Помещенията се вентилират по естествен път.

#### 2.1.4.4. Климатична инсталация

В сградата няма изградена централизирана система за климатизация.

Отделни помещения в сградата са климатизирани с термопомпени агрегати въздух-въздух система „сплит“ за отопление в преходните сезони, като работят в режим на отопление до  $-5^{\circ}\text{C}$ , или в режим на охлаждане. Външните тела са монтирани по фасадите на сградата, а вътрешните тела са открит висок степенен монтаж. Използваният хладилен агент е R410A. Връзката между външните и вътрешните тела е осъществена с медни тръби, топлоизолирани с 9 mm микропореста гума.

### 1.5. Част ВиК

Снабдяването с питейна вода и отвеждането на отпадъчните битови води се осъществява чрез съществуващата ВК инсталация в района на болницата.

Сградата се захранва с обща вода посредством главен клон от поцинковани тръби  $\varnothing 2^{1/2}$ ". Главният водомерно-арматурен възел е  $\varnothing 2$ " и е разположен в абонатната станция в сутерена на сградата. Водопроводната мрежа в сградата е тритръбна - за студена, гореща и циркуляционна вода с долно разпределение.

Спазени са следните нормативни наредби: "Норми за проектиране на ВК инсталации в

сгради" - Наредба № 4/2005г, Наредба №13 за СТПНОБП/2009г и др.

В обекта са развити следните ВК инсталации:

Водопровод

- питеен – за студена и гореща вода

- противопожарен водопровод съгл.чл.193,ал.3 и 8 от Наредба №13 за СТПНОБП/2009г, по две противопожарни касети с кран-ПК-2" с q=2,5л/с на всяко ниво.

Чрез главни хоризонтални линии в сутерена и 12 бр. вкопани вертикални водопроводни клонове (ВВК), преминаващи през обекта, студената, горещата и циркулационната вода се доставят на отделните нива. На отклоненията са монтирани стиратели кранове.Топлата вода се подава от противоструен апарат монтиран в абонатната станция в сутерена.

Водопроводната инсталация по етажите е изпълнена от поцинковани тръби и е силно амортизирана. В много малки участъци тя е подменена с полипропиленови PPR (PN16,20) тръби и фитинги.

Необходимият напор и водни количества са осигурени съобразно изискванията за нормална дейност, но вследствие стесняване на светлото сечение на тръбите по етажите от отлагания, дебитите по горните етажи са намалени чувствително.

Канализационна инсталация - битова

От обекта отпадат битови води, които се отвеждат от сградната канализационна инсталация смесена система тип II- с основна вентилация, чрез ВКК-вертикални вентилирани канализационни клонове до градската канализация посредством каменинови тръби Ø200 мм .

В сутерена на сградата е изградена хоризонтална канална мрежа от каменинови тръби с диаметри Ø100 и Ø150 мм, и 6 бр. ревизионни шахти, в която са заустени 24 бр. ВКК и 7 бр. водосточни тръби. ВКК са вкопани в стените (без клонове К10 и К11, които са в инсталационни канали).

Вентилационните клонове не са изведени над покрива на 6 етаж. Вентилацията се осъществява чрез инсталационния етаж на частичното 7<sup>мо</sup> ниво.

Вкопаната в сутерена канална мрежа в участъка на сградата е в задоволително състояние. Вследствие на запушвания са подменени отделни участъци.

Канализационната инсталация за битови води (етажни разпределителни клонове) е изпълнена от PVC муфирани тръби и части, монтирани вкопано.

В отделни участъци, при извършване на аварийни ремонти се е наложила подмяна на съществуващи вертикални чугунени и каменинови тръби с PVC канализационни тръби.

Воронките на покрива са в добро състояние и могат да се запазят.

Вертикалната и хоризонтална канализация по етажите се нуждаят от подмяна.

**1.6. Част „ЛАБ“**

**Пасивни мерки за пожарна безопасност**

Клас на функционална пожарна опасност, съгласно чл.8 (1) и Таблица 1 от Наредба 13-1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар:

клас Ф1, подклас Ф1.1.

**Степен на огнеустойчивост**

Минимална огнеустойчивост на конструктивните елементи на сградите съгласно чл.12/1/ и Таблица 3 от Наредба 13-1971 за строително-технически правила и норми:

Степен на огнеустойчивост на сградите	Минимална огнеустойчивост на конструктивните елементи на сградите Минимален клас по реакция на огън на строителните продукти, от които са изработени конструктивните елементи									
	Колони и рамки	Външни и вътрешни носещи стени	Външни и вътрешни носещи стени	Стени, отделящи пътящата за евакуация	Междуетажни преградни конструкции (плочи и греди)	Стени на Стълбища	Площадки и рамена на стълбища	Покривна Конструкция със защита съгласно колона	Покрив на конструкция без защита съгласно колона	Покривни покрития

заличени на основание чл.36а, ал. 3 от ЗОП.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Критерии за огнеустойчивост	R	R.E.I	E.I	E.I	R.E.I	E.I	R	R	R	
I	180 A	120 A1+A2	30 A1+A2	60 A1+A2	90 A1+A2	120 A1+A2	90 A1+A2	не се нормира	60 A1+A2	30 A1+A2
II	120 A1+A2	120 A1+A2	15 A1+A2	45 A1+A2	60 A1+A2	90 A1+A2	60 A1+A2	не се нормира	45 A1+A2	30 A1+A2
III	90 A	60 A 90 B	15 A 30 C	30 -	45 -	60 -	45 -	не се нормира	30 -	15 -
IV	15 A 30 B	15 A 30 B	15 C	15 C	15 C	15 A 30 B	15 A 30 B	не се нормира	15 C	-
V	Не се нормира									

**Носеща конструкция** – стоманобетонни колони с REI 180, стоманобетонни стени с дебелина 250мм.: REI360,

**Външни носещи стени** – тухла четворка d=25см. REI 330

**Вътрешни носещи стени** – тухла четворка d=25см. REI 330, тухла единична d=12см. REI120, газобетон d=10см. REI120 – REI150

**Междуетажна конструкция** - стоманобетон с REI180

**Покривна конструкция** – Монолитна стоманобетонна плоча с дебелина мин. 120мм. REI180.

Обектът е от II-та степен на огнеустойчивост, съгласно Таблица 3 от Наредба 13-1971 за строително технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

**Клас по реакция на огън на продуктите за конструктивните елементи**

**Външни стени** – A1

**Междуетажни конструкции** - A1

**На продукти за покрития на вътрешните повърхности**

Съгласно чл. 14(11) и Таблица 7 от Наредба 13-1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар минималните класове по реакция на огън на продукти за покрития на вътрешните повърхности са:

**Стени и тавани** - D-s2

**Подове** – няма изискване

**Пътища за евакуация**

**Стени и тавани** - C-sl, d0;

**Подове** – няма изискване

**Евакуационно стълбище**

**Стени и тавани** - C-sl, d0;

**Подове** - Cfl-s1

Класовете по реакция на огън на продукти за покрития на вътрешните повърхности са следните:

**Стени и тавани** – A1

**Подове** - A1

**Пътища за евакуация**

**Стени и тавани** – A1

**Подове** - A1

**На продукти за топлоизолации на външни повърхности**

Съгласно чл.14(12) и Таблица 7.1 от Наредба 13-1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар за външната топлоизолация /клас по реакция на огън C и клас по реакция на огън на външния повърхностен слой C/ няма ограничение за площта.

**Стълби за пожарогасителни и аварийно спасителни дейности**

Съгласно чл.30(1) от Наредба 13-1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, стълби за



дейности за строежа не се изискват.

#### **Евакуационни изходи**

Съгласно чл.41(2) т3 от Наредба 13-1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, за обекти с брой на пребиваващите в тях до 100 човека се изискват мин. два изхода, всеки от които с минимална светла широчина 0,9м. с каквито сградата е осигурена. Всички врати се отварят по посока на евакуацията.

Съгласно чл.37(3) от Наредба 13-1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, евакуационните изходи са разредоточени.

#### **Евакуационни пътища**

Съгласно чл.44 от Наредба 13-1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, максималната дължина на евакуационния път в обекта е 40м в помещение с два или повече изходи до евакуационен изход:

Максималната дължина на евакуационните пътища са до 30м.

#### **Време за евакуация**

Съгласно чл.60 от Наредба 13-1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, допустимото време за евакуация от строежа е 6 минути.

#### **Евакуационно и аварийно осветление**

Съгласно изискванията на чл. 55.(4).1 от глава 7 на НАРЕДБА 13-1971/29.10.2009 г., са изпълнени евакуационни и аварийни осветителни тела с вградена акумулаторна батерия за 60 min. Над входните и изходни врати са монтирани евакуационни осветители с луминисцентно осветително тяло 8 W, а по осовата линия на евакуационния път - аварийни луминисцентни осветители 18 W, съгласно раздел II на гл.40 от НУЕУЕЛ.

#### **Отопление, вентилация и климатизация**

Отоплението на сградата е централно, водно-помпено с температурен пад 95/70°C.

Основните характеристики на продуктите, свързани с удовлетворяване на изискванията (пасивни и активни мерки) за пожарна безопасност отговарят на техническите спецификации, определени със Закона за техническите изисквания към продуктите.

Монтираните ОВ съоръжения и предвиденото технологично оборудване са фабрично производство, като са взети мерки по отношение на тяхната безопасна работа. При правилна експлоатация и поддръжка на съоръженията не се очакват нежелани инциденти по отношение на пожарната безопасност.

#### **Електрически инсталации**

##### **Група на пожарна опасност**

Съгласно чл.245 от Наредба 13-1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар групата на пожарна опасност е както следва:

– първа група - „Нормална пожарнаопасност“. Електрическите инсталации са в нормално изпълнение.

Инсталациите са изпълнени с проводник ПВВМБ1 в част от помещенията скрито под мазилката на стените, а другата част открито над окачен таван, с кабели СВТ с медни жила изтеглени в гофрирани тръби. При преминаване през стени и плочи кабелите са защитени от механични повреди.

Осветителните тела, инсталационните ключове, контакти и контактни кутии са избрани в съответствие с характеристиката на съответните помещения.

Всички вложени при ремонтите ел. съоръжения са с трайно означение на корпуса, гарантиращи класа на реакция на огън или експлозия.

Съгласно чл. 40 на раздел III към гл. 1 от "Наредба No 3 за устройство на електрическите уредби и електропроводните линии" (НУЕУЕЛ) обектът по отношение на електрозахранването се отнася към първа категория по сигурност на електроснабдяването.

В ремонтираните зони са изпълнени и самостоятелни ел.разпределителни табла- модулно табло с вграден монтаж, тип Mini Pragma с непрозрачна врата и модулно табло с изпълнен

монтаж, тип Mini Pragma с непрозрачни врати, които отговарят на изискванията на раздел III, гл. 38 от НУЕУЕЛ и чл.246.(2), от Наредба 13-1971-изпълнени от продукти с клас на реакция на огън не по-нисък от А2. В тях са предвидени автомати за защита срещу претоварване и късо съединение. На всички контактни излази съгласно чл. 1796 от НУЕУЕЛ са предвидени автоматични прекъсвачи с номинален ток на сработване не по-голям от 30 mA. В сградата е изпълнено едно ГРТ предназначено за разпределение на енергията по подтабла, които се монтирани на всеки етаж.

#### **Активни мерки за пожарна безопасност**

##### **Пожарогасителни инсталации**

Съгласно Приложение №1 т.2.5 от Наредба 13-1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, пожарогасителна инсталация с противопожарни кранове не се изисква.

##### **Пожароизвестителни инсталации**

Съгласно Приложение №1 т.2.5 от Наредба 13-1971 за строително технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, пожароизвестителна инсталация за строежа не се изисква.

##### **Оповестителни инсталации**

Съгласно чл.56(1) т.1 от Наредба 13-1971 за строително технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, оповестителна инсталация за строежа не се изисква.

##### **Външно противопожарно водоснабдяване**

Външно противопожарно водоснабдяване е съществуващо.

##### **Вътрешно противопожарно водоснабдяване**

Съгласно чл.193 (8) и (9) от Наредба 13-1971 за строително технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар не се изисква, но тъй като има техническа възможност и с оглед на това, че обектът представлява шестетажна сграда, са изпълнени по два противопожарни крана-ПК-2" с  $q=2,5$ л/с в коридорните части.

##### **Преносими уреди и съоръжения за първоначално пожарогасене**

В коридорите на сградата са поставени по 2 бр. прахови пожарогасители- 6 кг. и пожарогасител с вода 9 литра – по 2 бр. В сутерена е поставен 1 бр. прахов пожарогасител- 12 кг, 1 бр. воден, 1 бр. азбестово одеало, 1бр. прахов-6 кг.

## **2. Необходими мерки за поддържане на безопасната експлоатация на строежа и график за изпълнение на неотложните мерки**

### **2.1 Част „Архитектура“**

За нормалното функциониране на сградата по предназначение и за да отговаря на енергоспестяващите изисквания е необходимо подмяна на съществуващата дървена и метална амортизирана дограма с PVC дограма, и полагане на топлоизолация по фасадите и топлоизолиране на покривите. Преди изпълнение на енергоспестяващи мерки по покрива, същият трябва да се ремонтира в частта на терасата над пето ниво

Вентилационните отвори към подпокривното пространство над шесто ниво да се замрежат с цел възпрепятстване достъпа на птици в него.

### **2.2. Част конструктивна**

При изпълнение на бъдещи преустройства и СМР:

- не трябва да се засягат конструктивните елементи;
- не трябва да се променя натоварването на конструкцията като цяло и в частност;
- не трябва да се променя категорията на обекта по ЗУТ;
- е необходимо стриктно да се спазват изискванията на Наредба 07/2 за проектиране на съоръжения в земетръсни райони.

### 2.3. Част „Вик“

Необходима е подмяна на водопроводната инсталация на етажите над първия с полипропиленови PPR (PN16,20) тръби и фитинги. Необходима е също подмяна на санитарните прибори, както и пълна подмяна на вертикалните клонове и хоризонталната канализация на тези етажи.

### 2.4. Част „Електро“

С цел въвеждане на ефективен енергиен мониторинг е необходимо преминаване към посградно отчитане на разходваната ел. енергия, за което е необходимо монтиране на електромер в ГРТ, отчитащ само консумираната ел. енергия в сградата (както е направено за „Отделение по хемодиализа“).

Относно изискванията за опазване здравето и безопасната експлоатация на сградата, електроинсталациите е необходимо да отговарят на съвременните норми за проектиране и да бъдат съобразени с:

- Наредба № 3 от 2004 г. за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии. Наредба № 1 от 27.05.2010 г. за проектиране, изграждане и подържане на ел.уредби НН в сгради, в сила от 19.09.2010 г.

- Наредба № 4 от 22.12.2010г. за мълниезащита на сгради, външни съоръжения и открити пространства;

- Наредба № Из-1971 от 29.10.2009г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;

За целта е необходимо в неремонтираните зони да се проектира и изпълни нова ел. инсталация по схема TN-S с отделен защитен проводник, с нови табла, осигурени с автоматични предпазители и дефектнотокови защиты, както и слаботокови системи аналогични на тези в „Отделение по хемодиализа“.

В зоните с общо предназначение, където управлението на осветлението е ръчно, е желателно същото да се преработи в автоматично с PIR датчици.

### 2.5. Част „ОВКИ“

С цел въвеждане на ефективен енергиен мониторинг е необходимо преминаване към посградно отчитане на разходваната топло енергия, за което е необходимо монтиране на отделен топломер в абонатната.

Преработка на отоплителната инсталация по етажите и подмяна на чугунените отоплителни тела с алуминиеви с термостатични вентили и обезвъздушители.

### 2.6. Част „ПАБ“

1. Да се извършва периодична проверка на ел. инсталацията – контур «Фаза-нула» и Заземление.

2. Да се изгради Пожароизвестителна инсталация на всички етажи съгл. Прил.1 т.2.13 от Наредба №Из-1971/ 29.10.2009г.;

3. Данни и характеристики на изпълнените дейности по подържане, преустройство и реконструкция на строежа .....

4. Срокове за извършване на основни ремонти по отделните конструкции и елементи на строежа.

5. Срокове за извършване на текущи ремонти по отделните конструкции и елементи на строежа:.....

6. Срокове за извършване на технически прегледи по отделните конструкции и елементи на строежа .....



### Част В “Указания и инструкции за безопасна експлоатация” относно:

1. Съхраняване на целостта на строителната конструкция – недопускане на повреди или умишлени нарушения (разбиване на отвори, намаляване на сечението, премахване на елементи и др.) на посетите елементи: стени, колони, шайби, греди, плочи и др.
2. Недопускане на нерегламентирана промяна на предназначението на строежа, която води до превишаване на проектните експлоатационни натоварвания и въздействия, вкл. чрез надстрояване, пристрояване или ограждане на части от сградата и съоръжението.
3. Спазване на правилата и нормите за пожарна безопасност, здраве, защита от шум и опазване на околната среда, вкл. предпазване от подхлъзване, стъпане, удар от падащи предмети от покрива или фасадата и др.
4. Нормална експлоатация и поддържане на сградните инсталации, мрежите и системите.
5. Поддържане в експлоатационна годност на пътническите и товарните асансьори, на подвижните платформи, на подемиците и др.
6. Правилна експлоатация и поддържане на съоръженията с повишена опасност.

Съставили:

Дилка Василева Първанова – Управител /“Първанов Сие” ЕООД /

заличени на основание чл.36а, ал. 3 от ЗОП.

арх. Емилия Христова Христова-Цонева

инж. Тихомир Донев Златанов

инж. Симеон Стойчев Симеонов

инж. Стефан Иванов Ветов

инж. Спаска Тодорова Ангелова

инж. Иван Минков Иванов

заличени на основание чл.36а, ал. 3 от ЗОП.